



GITE CHEZ CHOUMEAU - À ST GERMAIN DE LUSIGNAN, PRÈS DE JONZAC -CHARENTES

GITE CHEZ CHOUMEAU, PRÈS DE JONZAC

4 personnes

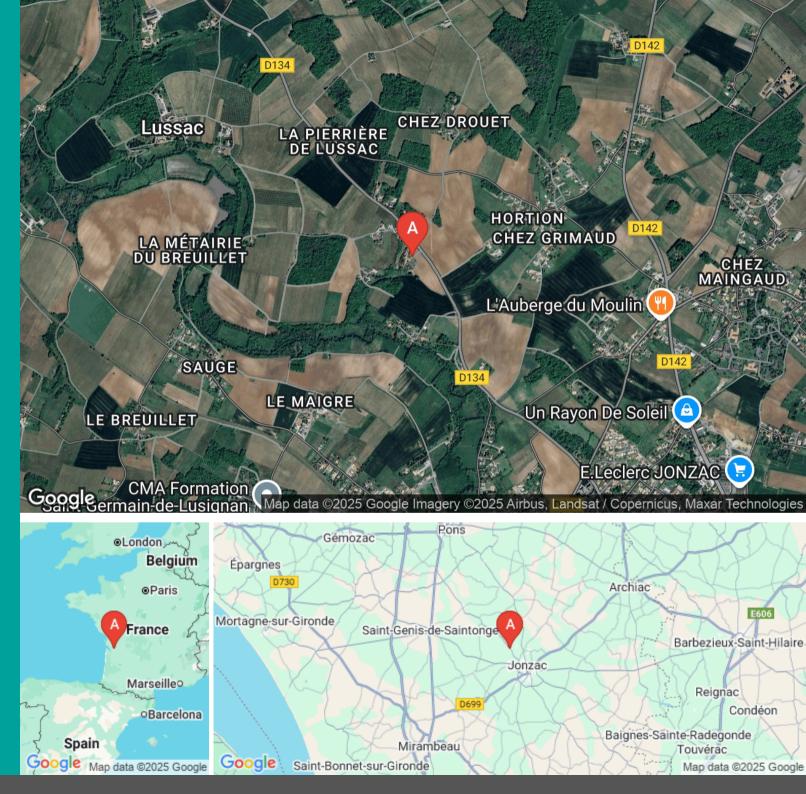
https://gite-choumeau-jonzac.fr



Denis PINAUD

4+33 5 46 48 27 68

A Gite chez Choumeau, près de Jonzac : Chez Choumeau 17500 ST GERMAIN DE LUSIGNAN













Apparteme

4
personnes
(Maxi: 4
pers.)



chambres

80 m2

















Venez séjourner dans une jolie maison de plain-pied de 85 m² située à la campagne, à 3 km du centre-ville de Jonzac et 4 km des thermes.

La location se compose ainsi :

- une cuisine toute équipée (four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné congélation...) et un espace repas
- un séjour avec un espace salon (TV et accès internet par Wifi)
- 2 chambres équipées de lits doubles (140 x 190 cm) et de rangements, draps non fournis
- salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne (meuble vasque et sèche-cheveux)
- WC séparé.

La maison est mitoyenne à la nôtre. Nous vous garantissons une tranquillité des lieux et l'accès indépendant au gîte. Vous pourrez profiter de l'extérieur pour déjeuner ou passer un moment de détente et de farniente!

Vous trouverez tous les commerces dont vous avez besoin à Jonzac.

Idéale pour des séjours curistes au calme ou pour passer des vacances en famille à la découverte de notre belle région. À 45 min de Talmont sur Gironde, vous flânerez sur les hauteurs de l'estuaire de la gironde à travers les ruelles d'un des plus beaux villages de France. Prolongez la ballade jusqu'à la station balnéaire de Royan et les plages de sable fin de la côte sauvage. Pour les amoureux du patrimoine et de l'Histoire, parcourez les

chemins des églises et abbayes romanes et faîtes une halte dans la cité médiévale de Saintes (amphithéâtre gallo-romain, arc Germanicus...).

Enfin, venez visiter les maisons du Cognac les plus emblématiques, situées à 40 min du gîte.

Randonnées à pied ou vélo, rien ne manque pour passer un séjour inoubliable.

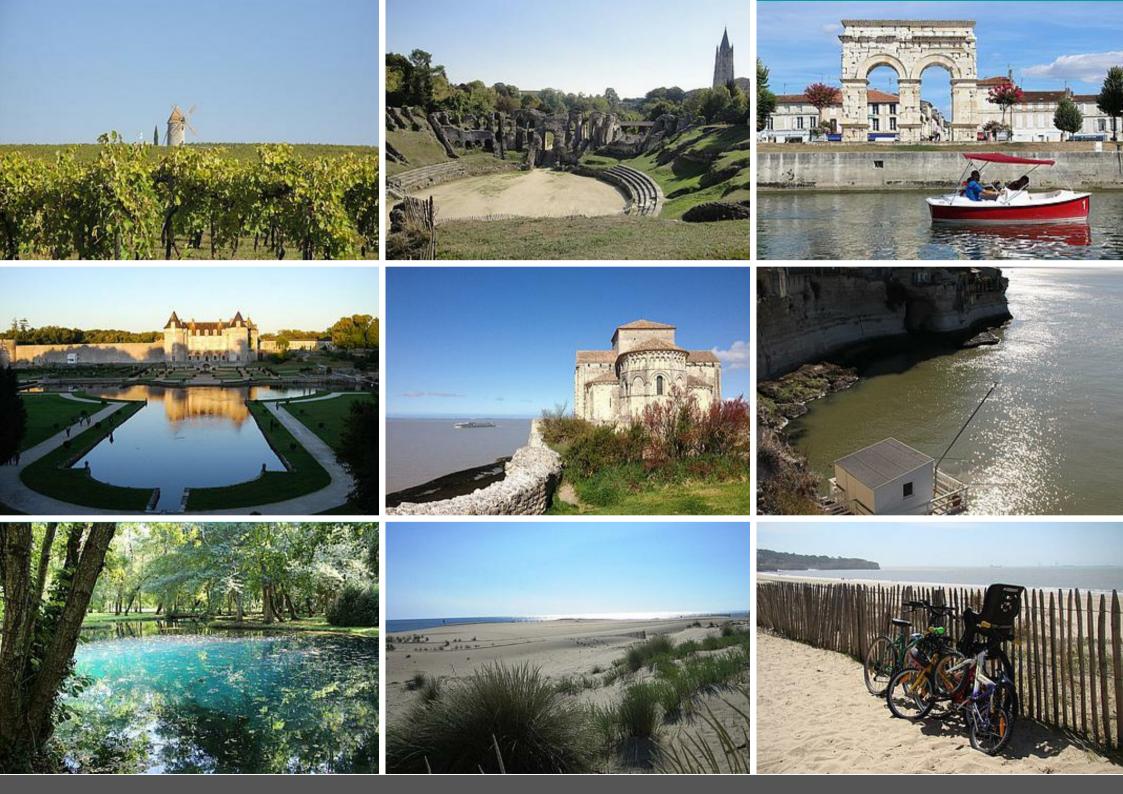
Tarifs préférentiels :

Forfaits curistes 3 semaines : 800 € (du 02/11/19 au 15/12/19 et du 22/12 au 16/02/19)

850 € (du 16/02/19 au 29/06/19 et du

31/08/19 au 02/11/19)

900 € (du 29/06/19 au 31/08/19)



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée
	ire): 1	
WC	WC: 1 WC indépendants	WC privés
Cuisine	Cuisine	
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon	Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri Voiture Barbecue Jardin privé Terrain non clos	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs Communs	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans maison Sur une exploitation agricole
Activités		
R éseaux	Accès Internet	
	Accès internet par Wifi	
S tationnement	Parking privé	
Services		
i Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	arrivée à partir de 16h		
Départ	départ jusqu'à 10h		
Langue(s) parlée(s)	Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie			
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces		
Ménage	Produits d'entretien à disposition pour le ménage de fin de séjour		
Draps et Linge de maison	Literie double (140 x 190 cm) et oreillers pour les 2 chambres. Draps et taies d'oreillers non fournis		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé		
	Lit parapluie et chaise haute		
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.		

Tarifs (au 14/11/25)

Gite chez Choumeau, près de Jonzac

Forfait curiste 3 semaines : 800 € (Novembre et décembre, 850 € (de février à juin et de septembre à octobre), 900 € (juillet et août)

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 15/02/2025 au 15/12/2025				300€

Mes recommandations



À la Une

Jonzac Haute-Saintonge

OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM



Restaurant de la Seugne -Hôtel de l'Écu

**** 05 46 48 50 56 3 place Fillaudeau http://www.hotel-ecu.com

3.0 km **Q** Jonzac



Le Restaurant de la Seugne, dispose d'une salle de 50 couverts et une salle de 22 couverts "corner business". Bâtiment situé à côté du château avec parking privé et terrasse ombragée.



Le Coq d'Or

**** 05 46 48 00 06 18 Place du Château http://www.lecogdor.eu

3.0 km **♀** Jonzac



Le Coq d'Or est l'un des très beaux bâtiments 1900 de la ville de Jonzac. La brasserie-restaurant (fermé le dimanche soir et le lundi), superbe terrasse donnant sur le château.



Auberge du Moulin

**** 05 46 48 39 76 Route de Pons

https://www.restaurant-stmartialdevital

3.0 km



Cuisine gourmande de tradition. Terrasse d'été.



Restaurant Le Pédalo by l'empreinte

**** 05 46 04 53 27 3 Le Pré Douzin

4.1 km

Q Clion

En bord de Seugne, venez déguster nos plats faits maison à base de produit frais.



Circuit pédestre N°1 - "Les Moulins"

4 05 17 24 03 47 13 avenue de la Libération

1.5 km

Saint-Germain-de-Lusignan



Aux portes de Jonzac, ce parcours se déroule entre vignes champs et bosquets.



Mes recommandations (suite)



À la Une



OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM



Activités avec Jonzac Haute Saintonge Accueil

**** 05 46 48 01 60

41 rue des Carmes https://jonzac-hautesaintonge-accueil

3.1 km





Jonzac Haute Saintonge Accueil est une association ouverte à tous pour partager des moments de convivialité entre habitants, nouveaux arrivants et touristes.



Vols en avions et montgolfières

**** 05 46 49 50 83 Route de Neulles

http://www.aeroclub-jonzac-haute-sair

3.5 km **♀** Jonzac



École de pilotage, vols initiation, baptêmes de l'air en avion et en montgolfières.



Circuit pédestre N°18b -"Chapelle St Paul"

**** 05 17 24 03 47 Salle des fêtes

3.5 km





Deux petits circuits sans montée, exposés au soleil avec de belles haltes en bord de Seugne.



Cours Aquafitness aux Antilles de Jonzac

4 05 46 86 48 00 Rue des Caraïbes ZAC du Val de Seugne

https://www.lesantillesdejonzac.com/3.8 km

♀ Jonzac



L'équipe d'aquafitness vous propose un cours intense, rythmé et dynamique sans matériel. Vous vous dépasserez pour sortir de votre zone de confort et brûler des calories.



Mail de Seugne et Arboretum à Jonzac

**** 05 46 48 04 11 Rue Henri Bertin

2.8 km **Q** Jonzac



Situé en zone Natura 2000, un parcours vous permet de faire le tour du plan d'eau ainsi que de l'arboretum. Une collection de plus de 200 arbres y est présente. Le parcours santé fait le tour du Mail de Seugne.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Mes recommandations (suite)







OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM



Coteau aux orchidées

Le Fief de Chaux St-Maurice-de-Tayernole

4.6 km

♀ Réaux-sur-Trèfle



Le coteau calcaire du Fief de Chaux est situé sur les hauteurs d'un vallon qui fait partie de l'anticlinal de Jonzac (plissement de la partie supérieure de la croûte terrestre dont la convexité du pli est tournée vers le haut).



Plan d'eau de Saint Simon de Bordes

Plan d'eau

7.8 km **9** Saint-Simon-de-Bordes



Plan d'eau alimenté par la Maine (1ère catégorie), carte de pêche obligatoire. Tables de pique-nique, sanitaires, barbecue, boulodrome à disposition. A voir aussi, un lavoir.



Vignoble Plaize

c 05 46 70 40 71 6 rue de la Chapelle

☐ http://www.vignobleplaize.com

2.2 km





Dans la Famille Plaize nous sommes vignerons depuis cinq générations à Clion-sur-Seugne au coeur de la Haute-Saintonge. À travers une visite guidée, nous vous expliquerons le mode d'élaboration de toute notre production du raisin à la bouteille.







Mes recommandations (suite)







OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM



Château de Jonzac

**** 05 46 48 49 29 Place du château





Le château de Jonzac est le symbole de la ville. Lors des visites commentées, vous découvrirez les transformations depuis le XVème siècle, et la salle des mariages, le théâtre... Visites guidées chaque mardi aprés-midi Billetterie Office Tourisme



Cloître des Carmes de Jonzac

4 05 46 48 04 11 Place Marthe Robert

3.1 km **Q** Jonzac



Monument publique accueillant de nombreuses animations tout au long de l'année. Renseignements auprès de l'Office de Tourisme Jonzac



Musée Artisanal et Rural de Clion

**** 07 69 83 41 24 Musée artisanal et rural Parc de l'ancien Presbytère

https://www.museeartisanaletruralclior 3.6 km

Clion



Venez vous plonger dans l'ambiance d'autrefois (fin XIXème siècle et début XXème) et vous familiariser avec son quotidien à travers 7 salles à thèmes : artisanat, agriculture, chai, salle de la vie commune, salle de classe, forge et



Clion sur Seugne, Village de pierres & d'eau

**** 05 46 49 01 42 Le bourg

https://www.jonzac-haute-saintonge.c

3.6 km

Q Clion



Charmant village où l'histoire, le patrimoine et la nature vous accueillent aux confins des collines boisées de la Haute-Saintonge.



Serre tropicale des Antilles de Jonzac

**** 05 46 48 12 11 Avenue des Caraïbes ZAC du Val de Seugne

https://www.lesantillesdejonzac.com/

♀ Jonzac

Explorez la serre tropicale des Antilles de Jonzac, un espace de 1500 m² abritant plus d'une centaine d'espèces végétales. Cactus. hibiscus, agrumes, orchidées, bananiers et palmiers se côtoient, offrant une belle balade accessible gratuitement.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Mes recommandations (suite)







OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM



Moulin à Vent du Cluzelet

Le Cluzelet

https://www.jonzac-haute-saintonge.c

3.9 km **9** Jonzac



Le moulin à vent de Jonzac a retrouvé ses ailes. Il produit de nouveau de la farine depuis mai 2025. Rencontrez le meunier pour découvrir cette production artisanale.



Moulin à Eau de Chez Bret

Consideration
 Cone d'activité du val de seugne
 ☐ https://www.jonzac-haute-saintonge.c

4.0 km

9 Jonzac



Une découverte de ce patrimoine vivant est un incontournable d'un séjour à Jonzac. Les meuniers vous presentent leurs productions d'huile de noix et de farines.



Le Chai du Rouissoir

♦ 05 46 48 14 76 1 Roussillon

 $\begin{tabular}{l} \blacksquare https://vigneronautrement.com/ \end{tabular}$

6.1 km

Ozillac





FARL Barron

℃ 06 81 73 59 71 4 Impasse du Poirier

14.1 km

Saint-Martial-sur-Né

Cognac, pineau, vin, jus

Drouet Françoise et Michel

05 46 96 44 27
4 rue des Écoles

Coulonges

Y 3

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations







OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE
WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM



🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations





OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE
WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM

