



GITE CHEZ CHOUNEAU - À ST GERMAIN DE LUSIGNAN, PRÈS DE JONZAC - CHARENTES

GITE CHEZ CHOUNEAU, PRÈS DE JONZAC

4 personnes

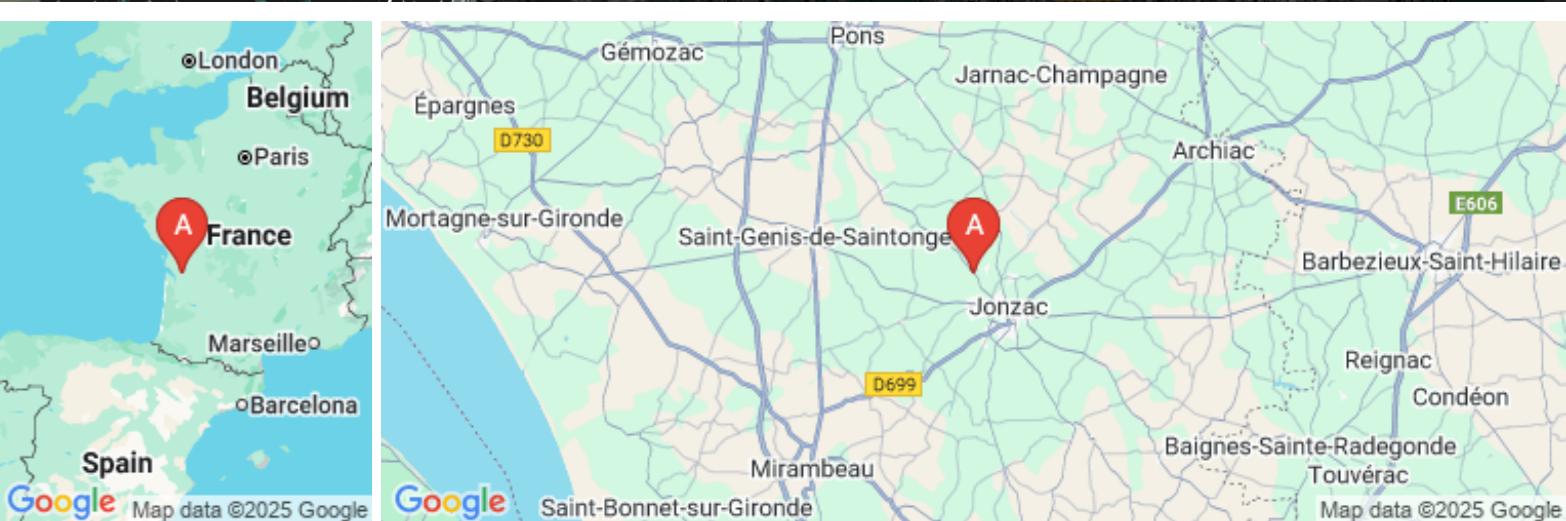
<https://gite-chouneau-jonzac.fr>



Denis PINAUD

📞 +33 5 46 48 27 68

A Gite chez Choumeau, près de Jonzac :
Chez Choumeau 17500 ST GERMAIN DE
LUSIGNAN





Gite chez Choumeau, près de Jonzac



Appartement



4
personnes
(Maxi: 4 pers.)



2
chambres



80
m²



Venez séjourner dans une jolie maison de plain-pied de 85 m² située à la campagne, à 3 km du centre-ville de Jonzac et 4 km des thermes.

La location se compose ainsi :

- une cuisine toute équipée (four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné congélation...) et un espace repas
- un séjour avec un espace salon (TV et accès internet par Wifi)
- 2 chambres équipées de lits doubles (140 x 190 cm) et de rangements, draps non fournis
- salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne (meuble vasque et sèche-cheveux)
- WC séparé.

La maison est mitoyenne à la nôtre. Nous vous garantissons une tranquillité des lieux et l'accès indépendant au gîte.
Vous pourrez profiter de l'extérieur pour déjeuner ou passer un moment de détente et de farniente !

Vous trouverez tous les commerces dont vous avez besoin à Jonzac.

Idéale pour des séjours curistes au calme ou pour passer des vacances en famille à la découverte de notre belle région.
À 45 min de Talmont sur Gironde, vous flânerez sur les hauteurs de l'estuaire de la gironde à travers les ruelles d'un des plus beaux villages de France. Prolongez la ballade jusqu'à la station balnéaire de Royan et les plages de sable fin de la côte sauvage.

Pour les amoureux du patrimoine et de l'Histoire, parcourez les chemins des églises et abbayes romanes et faîtes une halte dans la cité médiévale de Saintes (amphithéâtre gallo-romain, arc Germanicus...).

Enfin, venez visiter les maisons du Cognac les plus emblématiques, situées à 40 min du gîte.

Randonnées à pied ou vélo, rien ne manque pour passer un séjour inoubliable.

Tarifs préférentiels :

Forfaits curistes 3 semaines : 800 € (du 02/11/19 au 15/12/19 et du 22/12 au 16/02/19)

31/08/19 au 02/11/19)

850 € (du 16/02/19 au 29/06/19 et du

900 € (du 29/06/19 au 31/08/19)



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Barbecue Jardin privé Terrain non clos	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Entrée indépendante	Dans maison Sur une exploitation agricole
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet Accès internet par Wifi	Parking privé
 <i>Stationnement</i>		
 <i>Services</i>		
 <i>Extérieurs</i>		

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	arrivée à partir de 16h	
<i>Départ</i>	départ jusqu'à 10h	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>		
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux	Espèces
<i>Ménage</i>	Produits d'entretien à disposition pour le ménage de fin de séjour	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Literie double (140 x 190 cm) et oreillers pour les 2 chambres. Draps et taies d'oreillers non fournis	
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Lit parapluie et chaise haute	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.	

Tarifs (au 24/12/25)

Gite chez Chouumeau, près de Jonzac

Forfait curiste 3 semaines : 800 € (Novembre et décembre, 850 € (de février à juin et de septembre à octobre), 900 € (juillet et août)

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 15/02/2025 au 15/12/2025				300€

Mes recommandations

À voir, à Faire

À la Une

OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE
WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM



Restaurant de la Seugne - Hôtel de l'Écu

05 46 48 50 56
3 place Fillaudeau

<http://www.hotel-ecu.com>

3.0 km
📍 Jonzac



1

Le Restaurant de la Seugne, dispose d'une salle de 50 couverts et une salle de 22 couverts "corner business". Bâtiment situé à côté du château avec parking privé et terrasse ombragée.



Le Coq d'Or

05 46 48 00 06
18 Place du Château
<http://www.lecoqdor.eu>

3.0 km
📍 Jonzac



2

Le Coq d'Or est l'un des très beaux bâtiments 1900 de la ville de Jonzac. La brasserie-restaurant (fermé le dimanche soir et le lundi), superbe terrasse donnant sur le château.



Auberge du Moulin

05 46 48 39 76
Route de Pons
<https://www.restaurant-stmartialdevitat.fr>

3.0 km
📍 Saint-Martial-de-Vitaterne



3

Cuisine gourmande de tradition. Terrasse d'été.



Restaurant Le Pédalo by l'empreinte

05 46 04 53 27
3 Le Pré Douzin

4.1 km
📍 Clion



4

En bord de Seugne, venez déguster nos plats faits maison à base de produit frais.



Circuit pédestre N°1 - "Les Moulins"

05 17 24 03 47
13 avenue de la Libération

1.5 km
📍 Saint-Germain-de-Lusignan



1

Aux portes de Jonzac, ce parcours se déroule entre vignes champs et bosquets.

Mes recommandations (suite)

À voir, à Faire

À la Une

OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE
WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM



Activités avec Jonzac Haute Saintonge Accueil

📞 05 46 48 01 60

41 rue des Carmes

💻 <https://jonzac-hautesaingtonge-accueil>

3.1 km

📍 Jonzac



Jonzac Haute Saintonge Accueil est une association ouverte à tous pour partager des moments de convivialité entre habitants, nouveaux arrivants et touristes.



Vols en avions et montgolfières

📞 05 46 49 50 83

Route de Neulles

💻 <http://www.aeroclub-jonzac-haute-saintonge.com>

3.5 km

📍 Jonzac



École de pilotage, vols initiation, baptêmes de l'air en avion et en montgolfières.



Circuit pédestre N°18b - "Chapelle St Paul"

📞 05 17 24 03 47

Salle des fêtes

3.5 km

📍 Clion



Deux petits circuits sans montée, exposés au soleil avec de belles haltes en bord de Seugne.



Cours Aquafitness aux Antilles de Jonzac

📞 05 46 86 48 00

Rue des Caraïbes ZAC du Val de Seugne

💻 <https://www.lesantillesdejonzac.com/>

3.8 km

📍 Jonzac



L'équipe d'aquafitness vous propose un cours intense, rythmé et dynamique sans matériel. Vous vous dépasserez pour sortir de votre zone de confort et brûler des calories.



Mail de Seugne et Arboretum à Jonzac

📞 05 46 48 04 11

Rue Henri Bertin

2.8 km

📍 Jonzac



Situé en zone Natura 2000, un parcours vous permet de faire le tour du plan d'eau ainsi que de l'arboretum. Une collection de plus de 200 arbres y est présente. Le parcours santé fait le tour du Mail de Seugne.

Mes recommandations (suite)

À voir, à Faire

À la Une

OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE
WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM



Coteau aux orchidées

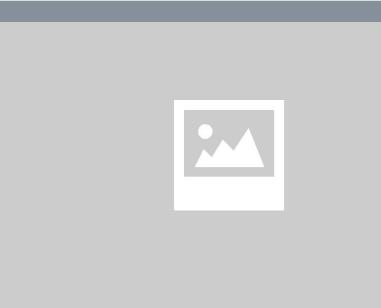
Le Fief de Chaux St-Maurice-de-Tavernole

4.6 km

📍 Réaux-sur-Trèfle



Le coteau calcaire du Fief de Chaux est situé sur les hauteurs d'un vallon qui fait partie de l'anticlinal de Jonzac (plissement de la partie supérieure de la croûte terrestre dont la convexité du pli est tournée vers le haut).



Plan d'eau de Saint Simon de Bordes

Plan d'eau

7.8 km

📍 Saint-Simon-de-Bordes



Plan d'eau alimenté par la Maine (1ère catégorie), carte de pêche obligatoire. Tables de pique-nique, sanitaires, barbecue, boulodrome à disposition. A voir aussi, un lavoir.



Vignoble Plaize

📞 05 46 70 40 71

6 rue de la Chapelle

🌐 <http://www.vignobleplaize.com>

2.2 km

📍 Clion



Dans la Famille Plaize nous sommes vigneron depuis cinq générations à Clion-sur-Seugne au cœur de la Haute-Saintonge. À travers une visite guidée, nous vous expliquerons le mode d'élaboration de toute notre production du raisin à la bouteille.



Four à pain

📞 05 46 70 47 03

St Paul

2.3 km

📍 Clion



Four



Source St Paul de Clion

📞 05 46 70 47 03

St Paul



2.3 km

📍 Clion

Source St Paul Proche de la chapelle

Mes recommandations (suite)



Château de Jonzac

05 46 48 49 29
Place du château

4

3.1 km
Jonzac

Le château de Jonzac est le symbole de la ville. Lors des visites commentées, vous découvrirez les transformations depuis le XVème siècle, et la salle des mariages, le théâtre... Visites guidées chaque mardi après-midi Billetterie Office Tourisme

Cloître des Carmes de Jonzac

05 46 48 04 11
Place Marthe Robert

5

3.1 km
Jonzac

Monument public accueillant de nombreuses animations tout au long de l'année. Renseignements auprès de l'Office de Tourisme Jonzac

6

Musée Artisanal et Rural de Clion

07 69 83 41 24
Musée artisanal et rural Parc de l'ancien Presbytère
<https://www.museeartisanalruralclion.com>

7

3.6 km
Clion

Venez vous plonger dans l'ambiance d'autrefois (fin XIXème siècle et début XXème) et vous familiariser avec son quotidien à travers 7 salles à thèmes : artisanat, agriculture, chai, salle de la vie commune, salle de classe, forge et bistro.

Clion sur Seugne, Village de pierres & d'eau

05 46 49 01 42
Le bourg
<https://www.jonzac-haute-saintonge.com>

7

3.6 km
Clion

Charmant village où l'histoire, le patrimoine et la nature vous accueillent aux confins des collines boisées de la Haute-Saintonge.

 Jonzac
Haute-Saintonge
Les eaux de la vie



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌳 : Nature 🏛️ : Culturel 💧 : Dégustations

Mes recommandations (suite)

À voir, à Faire

À la Une

OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE
WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM



Moulin à Vent du Cluzelet

📞 05 46 48 49 29

Le Cluzelet

💻 <https://www.jonzac-haute-saintonge.c>

3.9 km

📍 Jonzac

🏛️ 9

Le moulin à vent de Jonzac a retrouvé ses ailes. Il produit de nouveau de la farine depuis mai 2025. Rencontrez le meunier pour découvrir cette production artisanale.



Moulin à Eau de Chez Bret

📞 05 46 48 49 29

Zone d'activité du val de seugne

💻 <https://www.jonzac-haute-saintonge.c>

4.0 km

📍 Jonzac

🏛️ K

Une découverte de ce patrimoine vivant est un incontournable d'un séjour à Jonzac. Les meuniers vous présentent leurs productions d'huile de noix et de farines.



Le Chai du Rouissoir

📞 05 46 48 14 76

1 Roussillon

💻 <https://vigneronaudrement.com/>

6.1 km

📍 Ozillac

👅 1



EARL Barron

📞 06 81 73 59 71

4 Impasse du Poirier

14.1 km

📍 Saint-Martial-sur-Né

👅 2

Cognac, pineau, vin, jus



Drouet Françoise et Michel

📞 05 46 96 44 27

4 rue des Écoles

👅 3

16.5 km

📍 Coulonges

Mes recommandations (suite)

À voir, à Faire

À la Une

OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE
WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2025 Google

Mes recommandations (suite)

À voir, à Faire

À la Une

OFFICE DE TOURISME DE JONZAC ET HAUTE-SAINTONGE
WWW.JONZAC-HAUTE-SAINTONGE.COM



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2025 Google